

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		104 960,61	3,84
1.1. Услуги жилищных предприят ий		90 921,61	3,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	761,63	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 995,32	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 670,12	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 675,05	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 767,80	0,91
Ремонт кровли	по графику	3 943,22	0,14
Сантехнические работы	по графику	2 108,47	0,08
1.2. Услуги ст оронних организаций		14 039,00	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,31
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 499,00	0,20
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		132 133,41	4,84
2.1. Услуги ст оронних организаций		24 704,84	0,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 800,00	0,54
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	182,12	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 632,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 733,28	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 655,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприят ий		107 428,57	3,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	93 271,57	3,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 157,00	0,52
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 119,59	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		31 036,48	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 892,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 144,00	0,30
Ит ого ст оимост ь услуг		292 250,09	10,70
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		344 855,11	12,62
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		344 855,11	12,62
Общая площадь, м2		2 276,50	2 276,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)