

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 615,43	3,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 923,43	3,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	503,67	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 727,33	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 897,14	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 624,19	1,75
Сантехнические работы	по графику	6 171,10	0,55
1.2. Услуги сторонних организаций		1 692,00	0,15
Замер сопротивления	постоянно	1 692,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 230,78	5,10
2.1. Услуги сторонних организаций		15 214,72	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 286,00	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	74,82	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,21
Дератизация	ежемесячно	828,36	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	879,34	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 355,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 016,06	3,74
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 865,06	3,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 151,00	0,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 705,97	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 741,38	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 405,38	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 336,00	0,48
Итого стоимость услуг		119 293,56	10,63
Итого стоимость услуг с НДС		140 766,40	12,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		140 766,40	12,54
Общая площадь, м2		935,30	935,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)