

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 100/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		449 496,56	6,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		440 956,56	6,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 002,88	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	535,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 688,26	0,71
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 117,05	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 085,26	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	254 612,71	3,73
Ремонт кровли	по графику	48 783,90	0,71
Общестроительные работы	по графику	34 472,03	0,50
Сантехнические работы	по графику	22 614,37	0,33
Электромонтажные работы	по графику	13 044,92	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		419 054,10	6,13
2.1. Услуги сторонних организаций		165 331,57	2,42
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 223,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	455,62	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 351,18	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 523,47	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	96 370,00	1,41
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 727,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		253 722,53	3,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 249,74	1,28
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 918,79	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	53 554,00	0,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 347,65	0,85
4. Расходы по начислению и сбору плат за управление жилищным фондом		86 506,93	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 270,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 236,00	0,43
Итого стоимость услуг		1 013 405,24	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 195 818,18	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		1 195 818,18	17,50
Общая площадь, м2		5 695,20	5 695,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)