

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,14

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		385 849,00	8,41
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		517 539,10	11,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		517 539,10	11,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 758,10	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	398,61	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 479,98	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 815,40	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 553,14	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 288,98	1,36
Ремонт кровли	по графику	32 214,40	0,70
Ремонт розлива	по графику	352 525,50	7,68
Общестроительные работы	по графику	6 227,96	0,14
Сантехнические работы	по графику	10 992,28	0,24
Электромонтажные работы	по графику	8 284,75	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		274 720,64	5,99
2.1. Услуги сторонних организаций		146 718,02	3,20
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 844,00	0,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	305,96	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	171,12	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	108 468,00	2,36
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 002,62	2,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 282,70	1,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 028,92	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 691,00	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 489,20	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 357,17	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 459,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 898,00	0,32
Итого стоимость услуг		877 106,11	19,11
Итого стоимость услуг с НДС		1 034 985,21	22,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		649 136,21	14,14
Общая площадь, м2		3 824,50	3 824,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)