

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 31/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		180 347,00	2,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		601 869,47	6,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		573 471,47	6,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 780,01	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	780,89	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	57 803,04	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 818,30	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 042,61	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 906,78	1,09
Ремонт лестничной клетки	по графику	324 937,29	3,60
Ремонт кровли	по графику	21 564,41	0,24
Общестроительные работы	по графику	1 594,07	0,02
Сантехнические работы	по графику	38 637,29	0,43
Электромонтажные работы	по графику	7 606,78	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		28 398,00	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,09
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	20 303,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		737 520,46	8,16
2.1. Услуги сторонних организаций		356 226,78	3,94
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	76 086,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	602,46	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	333,04	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	256 987,00	2,84
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		381 293,68	4,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 347,55	0,90
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 918,79	1,25
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	137 738,34	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	49 289,00	0,55
3. Общие эксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	84 460,78	0,93
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и управление жилищным фондом		107 236,72	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 728,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 508,00	0,35
Итого стоимость услуг		1 531 087,43	16,94
Итого стоимость услуг с НДС		1 806 683,17	19,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 626 336,17	18,00
Общая площадь, м2		7 530,70	7 530,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)