

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 35**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 156 262,74</b>	<b>7,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 156 262,74</b>	<b>7,13</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	14 929,11	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 649,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	101 258,59	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 166,83	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 428,60	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	250 842,37	1,55
Ремонт кровли	по графику	537 983,10	3,32
Общестроительные работы	по графику	11 361,02	0,07
Сантехнические работы	по графику	180 633,05	1,11
Электромонтажные работы	по графику	30 010,17	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 104 873,68</b>	<b>6,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>609 646,84</b>	<b>3,76</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	119 536,00	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 081,33	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 497,44	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	419,52	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	449 728,00	2,77
Страхование лифтов	в течение года	1 054,55	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>495 226,84</b>	<b>3,05</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	185 390,97	1,14
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамеры - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	197 607,87	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	112 228,00	0,69
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>119 095,23</b>	<b>0,73</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>192 500,93</b>	<b>1,19</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	135 922,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 578,00	0,35
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 572 732,58</b>	<b>15,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>3 035 824,44</b>	<b>18,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога</b>		<b>3 035 824,44</b>	<b>18,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>13 516,60</b>	<b>13 516,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)