

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,00

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|---------------------|------------------|
| Ожидаемое сальдо | | -654 100,00 | -4,14 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 405 553,23 | 2,57 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 405 553,23 | 2,57 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 13 287,99 | 0,08 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 570,41 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 92 093,24 | 0,58 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 25 784,41 | 0,16 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 6 118,88 | 0,04 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 88 205,93 | 0,56 |
| Ремонт кровли | по графику | 118 905,08 | 0,75 |
| Сантехнические работы | по графику | 47 589,83 | 0,30 |
| Электромонтажные работы | по графику | 11 997,46 | 0,08 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 1 048 737,38 | 6,64 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 606 336,37 | 3,84 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 120 887,00 | 0,77 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 979,58 | 0,01 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 7 823,04 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 983,50 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 3 263,70 | 0,02 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 420 449,00 | 2,66 |
| Страхование лифтов | в течение года | 1 054,55 | 0,01 |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 20 950,00 | 0,13 |
| Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет) | ежегодно | 27 946,00 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 442 401,01 | 2,80 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 166 097,52 | 1,05 |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 181 923,49 | 1,15 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 94 380,00 | 0,60 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 109 971,80 | 0,70 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 123 133,71 | 0,78 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 123 133,71 | 0,78 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 51 066,00 | 0,32 |
| Итого стоимость услуг | | 1 687 396,12 | 10,68 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 991 127,42 | 12,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 2 645 227,42 | 16,74 |
| Общая площадь, м2 | | 12 244,80 | 12 244,80 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)