

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 89

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		30 878,59	5,08
1.1. Услуги жилищных предприят ий		29 327,59	4,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	343,17	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 476,66	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 878,46	0,97
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 370,83	2,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 258,47	1,36
1.2. Услуги ст оронних организаций		1 551,00	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 551,00	0,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		28 021,82	4,61
2.1. Услуги ст оронних организаций		10 185,01	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 094,00	1,00
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	40,51	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 111,24	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 179,62	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 355,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприят ий		17 836,81	2,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 836,81	2,94
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	4 997,40	0,82
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		7 841,36	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 092,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 749,00	0,45
Ит ого ст оимост ь услуг		71 739,17	11,81
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		84 652,22	13,93
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		84 652,22	13,93
Общая площадь, м2		506,40	506,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)