

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 96/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

29,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

29,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>220 549,34</b>	<b>4,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>212 009,34</b>	<b>4,77</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 817,10	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	569,03	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 021,10	1,22
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 501,06	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 217,15	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 889,83	0,67
Ремонт кровли	по графику	44 416,95	1,00
Общестроительные работы	по графику	19 269,49	0,43
Сантехнические работы	по графику	39 831,36	0,90
Электромонтажные работы	по графику	7 476,27	0,17
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 540,00</b>	<b>0,19</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>708 456,99</b>	<b>15,95</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>200 017,67</b>	<b>4,50</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	64 885,00	1,46
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	296,18	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 811,44	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 646,32	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 761,43	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	96 370,00	2,17
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,63
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>508 439,32</b>	<b>11,44</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 238,94	1,56
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	153 693,80	3,46
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	232 503,58	5,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	53 003,00	1,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>101 472,75</b>	<b>2,28</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за управление жилищным фондом</b>		<b>75 964,43</b>	<b>1,71</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 230,43	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 734,00	0,87
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 106 443,51</b>	<b>24,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 305 603,34</b>	<b>29,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС</b>		<b>1 305 603,34</b>	<b>29,39</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 702,31</b>	<b>3 702,31</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)