

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 18/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		80 537,51	4,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 537,51	4,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	209,73	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	328,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 419,15	0,74
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 867,03	0,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 779,60	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 084,00	1,54
Ремонт кровли	по графику	3 850,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	7 000,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		75 632,70	4,15
2.1. Услуги сторонних организаций		26 002,78	1,43
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	14 534,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	121,58	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 358,56	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 741,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 629,92	2,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 260,92	2,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 369,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 692,08	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 488,10	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 282,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 206,00	0,40
Итого стоимость услуг		193 350,39	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		228 153,46	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		228 153,46	12,51
Общая площадь, м2		1 519,70	1 519,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)