

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>162 655,62</b>	<b>5,14</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>162 655,62</b>	<b>5,14</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 370,41	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	662,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 401,71	0,71
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 666,44	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 832,07	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 386,00	1,40
Ремонт кровли	по графику	48 277,00	1,52
Электромонтажные работы	по графику	7 059,00	0,22
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>113 113,35</b>	<b>3,57</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>46 248,62</b>	<b>1,46</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	25 353,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	211,10	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,42
Дератизация	ежемесячно	551,20	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	585,12	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 964,00	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 864,73</b>	<b>2,11</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 673,93	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 190,80	0,57
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>20 432,45</b>	<b>0,65</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>39 306,77</b>	<b>1,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 534,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 772,00	0,40
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>335 508,19</b>	<b>10,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>395 899,66</b>	<b>12,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС</b>		<b>395 899,66</b>	<b>12,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 638,70</b>	<b>2 638,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)