

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 22/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		52 000,00	1,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		328 895,38	8,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		258 669,51	6,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 699,41	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 031,18	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 044,94	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 945,77	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 495,08	0,75
Ремонт кровли	по графику	5 323,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	2 000,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	7 335,41	0,19
Замена узла учета тепловой энергии		149 128,81	3,91
1.2. Услуги сторонних организаций		70 225,87	1,84
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 130,87	1,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 762,02	2,88
2.1. Услуги сторонних организаций		52 631,37	1,38
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 068,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	254,04	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 731,32	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 109,28	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 323,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 130,65	1,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 858,65	1,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 272,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 009,13	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 649,83	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 932,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 717,00	0,33
Итого стоимость услуг		503 316,36	13,21
Итого стоимость услуг с НДС		593 913,30	15,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 913,30	14,22
Общая площадь, м2		3 175,50	3 175,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)