

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 22/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,04
Тариф по уборке лестничной клетки с 91-105	0,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		55 000,00	0,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		340 164,03	4,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		332 069,03	4,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	8 016,48	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 406,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	51 996,24	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 114,96	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 797,65	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	134 094,07	1,67
Ремонт кровли	по графику	15 772,88	0,20
Общестроительные работы	по графику	2 614,40	0,03
Сантехнические работы	по графику	26 374,58	0,33
Электромонтажные работы	по графику	13 881,36	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		364 053,35	4,52
2.1. Услуги сторонних организаций		65 182,34	0,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 754,00	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	536,74	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 053,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 117,80	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		298 871,01	3,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	223 282,20	2,77
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	10 588,81	0,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	65 000,00	0,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	69 703,14	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 333,72	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 468,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 865,00	0,33
Итого стоимость услуг		868 254,24	10,78
Итого стоимость услуг с НДС		1 024 540,00	12,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		969 540,00	12,04
Общая площадь, м2		6 709,30	6 709,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)