

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 24/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

13,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>154 176,88</b>	<b>4,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>139 805,98</b>	<b>4,45</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	577,79	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 637,59	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 673,24	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 251,26	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 404,24	2,34
Общестроительные работы	по графику	10 527,97	0,33
Сантехнические работы	по графику	15 505,08	0,49
Электромонтажные работы	по графику	21 228,81	0,68
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>14 370,90</b>	<b>0,46</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,20
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>135 731,25</b>	<b>4,32</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>44 772,27</b>	<b>1,42</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 660,00	0,75
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	209,54	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 303,00	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>90 958,98</b>	<b>2,89</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 937,98	2,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 021,00	0,67
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>20 778,20</b>	<b>0,66</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>37 624,68</b>	<b>1,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 338,68	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 286,00	0,36
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>348 311,01</b>	<b>11,08</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>411 006,99</b>	<b>13,08</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>411 006,99</b>	<b>13,08</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 619,20</b>	<b>2 619,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)