

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 084,16	4,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 084,16	4,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	639,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 745,29	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 971,13	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 899,75	0,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 324,00	1,24
Ремонт кровли	по графику	22 494,92	0,81
Сантехнические работы	по графику	16 304,00	0,59
Электромонтажные работы	по графику	706,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 171,58	4,04
2.1. Услуги сторонних организаций		34 227,96	1,23
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 145,00	1,16
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	185,06	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,03
Дератизация	ежемесячно	528,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	560,56	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 943,62	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 282,62	2,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 661,00	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 136,17	0,73
4. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управлению жилищным фондом		43 046,54	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 261,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 785,00	0,71
Итого стоимость услуг		291 438,45	10,50
Итого стоимость услуг с НДС		343 897,37	12,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		343 897,37	12,39
Общая площадь, м2		2 313,20	2 313,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)