

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 без улк )

12,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.05.2016 с улк )

12,71

<b>Статьи расходов</b>	<b>Периодичность</b>	<b>руб. без НДС</b>	<b>руб./кв.м</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>131 430,85</b>	<b>4,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>114 312,85</b>	<b>3,79</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 331,99	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 494,55	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 877,55	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 359,00	1,74
Сантехнические работы	по графику	17 464,41	0,58
Электромонтажные работы	по графику	1 121,19	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>17 118,00</b>	<b>0,57</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,27
Замер сопротивления	постоянно	9 023,00	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>135 559,87</b>	<b>4,49</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 929,91</b>	<b>1,39</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	22 354,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	201,15	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,06	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	131,38	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 357,00	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 629,96</b>	<b>3,10</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 565,24	2,21
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	7 064,72	0,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 000,00	0,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>21 089,00</b>	<b>0,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>36 877,81</b>	<b>1,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 284,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 593,00	0,38
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>324 957,53</b>	<b>10,77</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>383 449,89</b>	<b>12,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>383 449,89</b>	<b>12,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 514,40</b>	<b>2 514,40</b>