

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 28**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>48 200,00</b>	<b>2,30</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>126 145,76</b>	<b>6,03</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 692,76</b>	<b>5,39</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	340,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 979,65	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 341,83	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 257,13	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 883,00	2,43
Ремонт кровли	по графику	25 582,20	1,22
Общестроительные работы	по графику	545,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	912,00	0,04
Электромонтажные работы	по графику	2 851,70	0,14
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 453,00</b>	<b>0,64</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,39
Замер сопротивления	постоянно	5 358,00	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>74 201,79</b>	<b>3,55</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 319,31</b>	<b>1,16</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 564,00	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	121,20	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	72,31	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 723,00	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>49 882,48</b>	<b>2,38</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 882,48	1,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,72
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>12 815,10</b>	<b>0,61</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>22 073,85</b>	<b>1,06</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 235,85	0,73
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 838,00	0,33
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>235 236,50</b>	<b>11,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>277 579,07</b>	<b>13,27</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>229 379,07</b>	<b>10,96</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 515,10</b>	<b>1 515,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)