

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		175 320,45	5,65
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		103 666,76	3,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 535,24	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 458,23	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 036,73	0,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 518,80	0,86
Ремонт кровли	по графику	31 449,51	1,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		71 653,69	2,31
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 305,00	0,30
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 348,69	2,01
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		114 931,19	3,71
2.1. Услуги ст оронних организаций		47 784,73	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 270,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	206,73	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,42
Дератизация	ежемесячно	949,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 007,40	0,03
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		67 146,46	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 130,46	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 016,00	0,52
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	18 498,35	0,60
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		37 726,71	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 985,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 741,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		346 476,70	11,17
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		408 842,51	13,18
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		408 842,51	13,18
Общая площадь, м2		2 584,10	2 584,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий с усовершенствованным покрытием, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)