

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 44/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,65

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,65

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч. | | 238 470,18 | 5,21 |
| 1.1. Услуги жилищных предприя т ий | | 224 935,18 | 4,91 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 044,10 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 11 123,08 | 0,24 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 15 843,92 | 0,35 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 40 680,97 | 0,89 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 33 777,90 | 0,74 |
| Ремонт кровли | по графику | 67 405,93 | 1,47 |
| Общестроительные работы | по графику | 2 805,90 | 0,06 |
| Сантехнические работы | по графику | 47 874,58 | 1,05 |
| Электромонтажные работы | по графику | 4 378,80 | 0,10 |
| 1.2. Услуги ст оронних организаций | | 13 535,00 | 0,30 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 13 535,00 | 0,30 |
| 2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории | | 199 749,57 | 4,36 |
| 2.1. Услуги ст оронних организаций | | 58 382,16 | 1,28 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 53 055,00 | 1,16 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 305,16 | 0,01 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 237,12 | 0,07 |
| Дератизация | ежемесячно | 865,80 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 919,08 | 0,02 |
| 2.2. Услуги жилищных предприя т ий | | 141 367,41 | 3,09 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 111 308,41 | 2,43 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 30 059,00 | 0,66 |
| 3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий | пост оянно | 35 144,49 | 0,77 |
| 4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом | | 56 187,61 | 1,23 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 38 358,61 | 0,84 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 17 829,00 | 0,39 |
| Ит ого ст оимост ь услуг | | 529 551,85 | 11,57 |
| Ит ого ст оимост ь услуг с НДС | | 624 871,18 | 13,65 |
| Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо | | 624 871,18 | 13,65 |
| Общая площадь, м2 | | 3 814,50 | 3 814,50 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)