

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 46

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,56

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|----------------------|---------------------|------------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч. | | 240 463,02 | 7,91 |
| 1.1. Услуги жилищных предприя т ий | | 222 900,02 | 7,33 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 665,91 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 7 389,14 | 0,24 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 13 998,35 | 0,46 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 25 945,77 | 0,85 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 47 000,00 | 1,55 |
| Ремонт кровли | по графику | 74 382,20 | 2,45 |
| Общестроительные работы | по графику | 1 216,95 | 0,04 |
| Сантехнические работы | по графику | 41 070,34 | 1,35 |
| Электромонтажные работы | по графику | 11 231,36 | 0,37 |
| 1.2. Услуги ст оронних организаций | | 17 563,00 | 0,58 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 540,00 | 0,28 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 9 023,00 | 0,30 |
| 2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории | | 106 276,15 | 3,50 |
| 2.1. Услуги ст оронних организаций | | 43 962,68 | 1,45 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 24 205,00 | 0,80 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 202,72 | 0,01 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 158,08 | 0,07 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 12 728,32 | 0,42 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 264,60 | 0,07 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 403,96 | 0,08 |
| 2.2. Услуги жилищных предприя т ий | | 62 313,47 | 2,05 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 44 688,47 | 1,47 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 17 625,00 | 0,58 |
| 3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий | пост оянно | 17 154,36 | 0,56 |
| 4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом | | 36 981,90 | 1,22 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 25 481,90 | 0,84 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 11 500,00 | 0,38 |
| Ит ого ст оимост ь услуг | | 400 875,43 | 13,18 |
| Ит ого ст оимост ь услуг с НДС | | 473 033,01 | 15,56 |
| Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо | | 473 033,01 | 15,56 |
| Общая площадь, м2 | | 2 534,00 | 2 534,00 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)