

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 48/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		220 586,69	5,48
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		202 442,69	5,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	709,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 775,31	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 552,77	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 651,23	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 317,00	1,28
Ремонт кровли	по графику	30 161,90	0,75
Общестроительные работы	по графику	2 327,90	0,06
Сантехнические работы	по графику	63 863,00	1,59
Электромонтажные работы	по графику	6 083,90	0,15
1.2. Услуги ст оронних организаций		18 144,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 869,00	0,25
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		137 992,42	3,43
2.1. Услуги ст оронних организаций		42 732,87	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 942,00	0,99
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	268,18	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	162,29	0,00
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		95 259,55	2,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 521,55	1,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 738,00	0,59
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	24 685,81	0,61
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 859,73	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 710,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 149,00	0,33
Ит ого ст оимост ь услуг		430 124,65	10,69
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		507 547,09	12,62
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		507 547,09	12,62
Общая площадь, м2		3 352,30	3 352,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)