

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 48**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,75

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

11,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>159 140,84</b>	<b>4,75</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>150 600,84</b>	<b>4,50</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	641,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 135,64	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 828,48	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 013,45	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 797,46	0,77
Ремонт кровли	по графику	71 587,29	2,14
Общестроительные работы	по графику	2 327,90	0,07
Сантехнические работы	по графику	7 268,64	0,22
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>8 540,00</b>	<b>0,26</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>114 985,98</b>	<b>3,43</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>46 603,66</b>	<b>1,39</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 724,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	223,20	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	141,86	0,00
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>68 382,32</b>	<b>2,04</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 782,32	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 600,00	0,44
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>18 440,56</b>	<b>0,55</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>40 908,24</b>	<b>1,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 056,24	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 852,00	0,38
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>333 475,62</b>	<b>9,96</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>393 501,23</b>	<b>11,75</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>393 501,23</b>	<b>11,75</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 790,00</b>	<b>2 790,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)