

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,48

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и внутренних элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 414,01	7,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 112,15	2,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	529,93	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 246,97	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 287,70	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 647,47	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 400,08	1,08
Сантехнические работы	по графику	8 000,00	0,60
1.2. Услуги сторонних организаций		61 301,86	4,59
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,86	4,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 195,45	6,97
2.1. Услуги сторонних организаций		47 630,40	3,56
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 296,00	3,39
Обслуживание экокочевков	ежемесячно	89,10	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	87,22	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 565,05	3,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 565,05	3,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 314,25	1,15
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 997,36	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 197,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 800,00	0,88
Итого стоимость услуг		231 921,07	17,36
Итого стоимость услуг с НДС		273 666,86	20,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		273 666,86	20,48
Общая площадь, м2		1 113,50	1 113,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)