

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

10,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 602,71	2,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		43 231,81	2,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	319,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 419,61	0,72
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 349,08	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 243,88	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 000,00	0,95
Сантехнические работы	по графику	2 900,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		14 370,90	0,72
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,41
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		83 076,78	4,16
2.1. Услуги сторонних организаций		27 035,64	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 621,00	1,13
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 094,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 161,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 041,14	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 241,14	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 800,00	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 602,51	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 741,17	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 731,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 010,00	0,35
Итого стоимость услуг		180 023,17	9,02
Итого стоимость услуг с НДС		212 427,34	10,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		212 427,34	10,64
Общая площадь, м2		1 663,80	1 663,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)