

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 52**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>234 618,29</b>	<b>4,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>219 955,29</b>	<b>4,47</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 496,99	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 964,35	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 296,81	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	58 326,82	1,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 582,20	1,25
Ремонт кровли	по графику	56 219,49	1,14
Общестроительные работы	по графику	1 539,83	0,03
Сантехнические работы	по графику	15 528,80	0,32
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>14 663,00</b>	<b>0,30</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	14 663,00	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>208 241,48</b>	<b>4,23</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>95 434,74</b>	<b>1,94</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	70 267,00	1,43
Обслуживание экокочков	ежемесячно	328,24	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 506,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 683,52	0,42
Дератизация	ежемесячно	314,86	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	334,24	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>112 806,74</b>	<b>2,29</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 336,74	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 470,00	0,64
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>33 153,44</b>	<b>0,67</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>60 608,77</b>	<b>1,23</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 259,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 349,00	0,39
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>536 621,98</b>	<b>10,90</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>633 213,94</b>	<b>12,86</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>633 213,94</b>	<b>12,86</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 103,00</b>	<b>4 103,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)