

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,89

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		115 870,49	6,29
1.1. Услуги жилищных предприят ий		83 852,13	4,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	343,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 852,33	0,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 368,80	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 370,83	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 045,00	1,41
Ремонт кровли	по графику	25 872,00	1,41
1.2. Услуги ст оронних организаций		32 018,36	1,74
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	32 018,36	1,74
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		66 159,23	3,59
2.1. Услуги ст оронних организаций		26 862,20	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 867,00	0,97
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	122,73	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	33,67	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		39 297,03	2,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 201,03	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 096,00	0,55
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 965,08	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		22 668,91	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 426,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 242,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		216 663,71	11,77
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		255 663,18	13,89
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		255 663,18	13,89
Общая площадь, м2		1 534,10	1 534,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)