

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 405,02	5,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 123,02	5,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	102,13	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	240,57	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	297,91	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 979,41	4,02
Сантехнические работы	по графику	503,00	0,51
1.2. Услуги сторонних организаций		282,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	282,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 936,72	4,99
2.1. Услуги сторонних организаций		1 441,54	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	748,00	0,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	0,64	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	227,70	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		3 495,18	3,53
Уборка придомовой территории *	постоянно	2 354,18	2,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 141,00	1,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	771,64	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 345,62	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	829,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	516,00	0,52
Итого стоимость услуг		12 459,00	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		14 701,62	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14 701,62	14,85
Общая площадь, м2		82,50	82,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)