

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12 585,34	6,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		12 021,34	5,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	100,97	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 431,79	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	596,65	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 933,93	1,89
Ремонт кровли	по графику	4 958,00	2,38
1.2. Услуги сторонних организаций		564,00	0,27
Замер сопротивления	постоянно	564,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9 349,30	4,49
2.1. Услуги сторонних организаций		2 725,12	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 347,00	0,65
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	0,88	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	446,84	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 624,18	3,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	5 069,18	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 555,00	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 753,89	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 505,72	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 744,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	761,00	0,37
Итого стоимость услуг		26 194,25	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		30 909,22	14,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		30 909,22	14,85
Общая площадь, м2		173,50	173,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)