

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		14 784,41	1,95
1.1. Услуги жилищных предприят ий		14 784,41	1,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	344,92	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 840,29	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 599,20	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 000,00	0,79
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		59 192,70	7,82
2.1. Услуги ст оронних организаций		13 782,37	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 343,00	1,23
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,55	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	95,22	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 552,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприят ий		45 410,33	6,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 100,00	5,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 310,33	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	10 038,96	1,33
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		9 598,34	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 346,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 252,00	0,43
Ит ого ст оимост ь услуг		93 614,41	12,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		110 465,00	14,59
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		110 465,00	14,59
Общая площадь, м2		631,10	631,10

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)