

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		47 227,73	4,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 227,73	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	467,48	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 709,84	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 836,07	0,97
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 214,34	1,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 000,00	1,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		65 902,90	5,91
2.1. Услуги сторонних организаций		19 306,92	1,73
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	11 529,00	1,03
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	505,80	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 983,20	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 458,60	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 548,36	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 281,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		46 595,98	4,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 065,08	3,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 530,90	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 826,40	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг		13 127,04	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 345,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 782,00	0,34
Итого стоимость услуг		126 138,09	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		148 842,95	13,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		148 842,95	13,35
Общая площадь, м2		929,30	929,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)