

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 68

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 225,12	6,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 301,69	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	696,26	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 677,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 327,58	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 000,00	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 600,00	1,02
1.2. Услуги сторонних организаций		67 923,43	3,53
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 961,00	0,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 962,43	3,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		76 770,57	3,99
2.1. Услуги сторонних организаций		22 388,60	1,16
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	14 480,00	0,75
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,22
Дератизация	ежемесячно	1 466,40	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 556,64	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 381,97	2,82
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 706,60	2,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 675,37	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 772,71	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 234,84	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 131,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 103,00	0,32
Итого стоимость услуг		208 621,27	10,84
Итого стоимость услуг с НДС		246 173,10	12,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		246 173,10	12,79
Общая площадь, м2		1 604,20	1 604,20

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)