

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 70**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

13,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>97 781,78</b>	<b>5,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>95 243,78</b>	<b>5,67</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 120,49	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	633,81	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 906,62	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 969,86	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 000,00	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 000,00	2,14
Общестроительные работы	по графику	12 000,00	0,71
Сантехнические работы	по графику	5 000,00	0,30
Электромонтажные работы	по графику	5 613,00	0,33
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 538,00</b>	<b>0,15</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 538,00	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>61 149,91</b>	<b>3,64</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>17 665,18</b>	<b>1,05</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	10 218,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 581,06	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 678,36	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>43 484,73</b>	<b>2,59</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 000,00	2,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 484,73	0,45
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>12 376,69</b>	<b>0,74</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за управление жилищным фондом</b>		<b>18 622,36</b>	<b>1,11</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 070,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 552,00	0,27
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>189 930,74</b>	<b>11,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>224 118,27</b>	<b>13,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки</b>		<b>224 118,27</b>	<b>13,35</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 399,20</b>	<b>1 399,20</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)