

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 77/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		310 792,00	5,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		568 401,21	9,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		545 040,21	9,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 904,30	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	955,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 485,49	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 235,66	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 247,30	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 221,00	1,50
Общестроительные работы	по графику	97 260,00	1,70
Сантехнические работы	по графику	92 000,00	1,60
Электромонтажные работы	по графику	20 211,00	0,35
Замена узла учета тепловой энергии		156 519,49	2,73
1.2. Услуги сторонних организаций		23 361,00	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,14
Замер сопротивления	постоянно	15 086,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 062,37	2,74
2.1. Услуги сторонних организаций		48 849,03	0,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 969,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	271,03	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 213,34	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 825,97	1,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 387,37	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 984,67	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 927,56	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 046,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 881,00	0,35
Итого стоимость услуг		826 375,81	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		975 123,46	17,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		664 331,46	11,59
Общая площадь, м2		4 777,90	4 777,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)