

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 78**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>13 269,34</b>	<b>1,93</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>11 577,34</b>	<b>1,68</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	326,83	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 673,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 577,31	1,39
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>1 692,00</b>	<b>0,25</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 692,00	0,25
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>46 893,53</b>	<b>6,81</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>10 301,10</b>	<b>1,50</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 212,00	1,05
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,35
Дератизация	ежемесячно	144,04	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	152,90	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>36 592,43</b>	<b>5,31</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 500,00	4,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 092,43	0,45
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>8 750,32</b>	<b>1,27</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 758,13</b>	<b>1,27</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 770,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 988,00	0,43
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>77 671,32</b>	<b>11,28</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>91 652,16</b>	<b>13,31</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>91 652,16</b>	<b>13,31</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>573,80</b>	<b>573,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)