

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 79**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>106 127,31</b>	<b>4,55</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>91 366,31</b>	<b>3,92</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 645,75	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	520,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 864,25	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 852,09	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 283,63	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 000,00	1,29
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	4 200,00	0,18
Электромонтажные работы	по графику	4 000,00	0,17
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 761,00</b>	<b>0,63</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,36
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 486,00	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>108 742,32</b>	<b>4,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>27 808,10</b>	<b>1,19</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	16 993,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 551,12	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 148,48	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	114,54	0,00
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>80 934,22</b>	<b>3,47</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 771,67	3,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 162,55	0,35
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 877,96</b>	<b>0,85</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за управление жилищным фондом</b>		<b>28 160,76</b>	<b>1,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 530,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 630,00	0,37
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>262 908,35</b>	<b>11,28</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>310 231,85</b>	<b>13,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки</b>		<b>310 231,85</b>	<b>13,31</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 942,20</b>	<b>1 942,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)