

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 91/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	9,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	10,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 333,34	2,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		65 334,34	2,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	529,93	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 389,73	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 767,21	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 647,47	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 000,00	0,85
1.2. Услуги сторонних организаций		16 999,00	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	8 459,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 354,21	4,09
2.1. Услуги сторонних организаций		63 773,65	2,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 613,00	1,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	203,69	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 580,56	1,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 000,00	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 580,56	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 363,11	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 958,92	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 483,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 475,00	0,34
Итого стоимость услуг		263 009,58	8,65
Итого стоимость услуг с НДС		310 351,30	10,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		310 351,30	10,21
Общая площадь, м2		2 534,20	2 534,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)