

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		257 489,64	4,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		257 489,64	4,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	357,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	61 923,90	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 815,73	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 392,60	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	182 000,00	3,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		434 755,02	8,20
2.1. Услуги сторонних организаций		109 813,30	2,07
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	109 512,00	2,07
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		324 941,72	6,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 173,68	1,47
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	224 268,04	4,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 500,00	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 048,12	1,19
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 418,36	0,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 418,36	0,84
Итого стоимость услуг		799 711,14	15,09
Итого стоимость услуг с НДС		943 659,15	17,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		943 659,15	17,80
Общая площадь, м2		4 417,10	4 417,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)