

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		40 160,71	2,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		40 160,71	2,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,14	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 365,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 046,00	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 577,63	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 720,00	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 873,98	5,98
2.1. Услуги сторонних организаций		17 384,76	1,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 024,00	0,94
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	761,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	808,68	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 981,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 489,22	4,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 989,22	3,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 500,00	1,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 595,46	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 577,64	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 607,64	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 970,00	0,50
Итого стоимость услуг		156 207,79	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		184 325,19	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		184 325,19	13,31
Общая площадь, м2		1 154,30	1 154,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)