

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 114

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 588,18	6,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 084,82	3,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	380,52	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 804,61	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 039,69	0,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 500,00	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 360,00	1,68
1.2. Услуги сторонних организаций		35 503,36	3,08
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	35 503,36	3,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 130,74	4,17
2.1. Услуги сторонних организаций		16 172,72	1,40
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	9 671,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 348,10	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	1 431,06	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 958,02	2,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 000,00	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 958,02	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 666,91	0,75
4. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управлению жилищным фондом		14 285,86	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 671,86	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 614,00	0,40
Итого стоимость услуг		142 671,69	12,36
Итого стоимость услуг с НДС		168 352,59	14,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		168 352,59	14,59
Общая площадь, м²		961,80	961,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)