

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Харьковская, 118**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>89 471,92</b>	<b>5,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 943,18</b>	<b>3,83</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	338,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 680,28	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 635,49	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 188,91	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 100,00	2,05
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 528,74</b>	<b>2,08</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 528,74	2,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>62 360,09</b>	<b>4,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 026,92</b>	<b>1,39</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	11 420,00	0,75
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>41 333,17</b>	<b>2,73</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 815,14	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 518,03	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 492,38</b>	<b>0,69</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг</b>		<b>18 580,68</b>	<b>1,23</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 691,68	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 889,00	0,39
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>180 905,07</b>	<b>11,94</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>213 467,98</b>	<b>14,09</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС</b>		<b>213 467,98</b>	<b>14,09</b>
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>		<b>1 262,10</b>	<b>1 262,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)