

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		150 363,67	4,94
1.1. Услуги жилищных предприят ий		141 823,67	4,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 394,10	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 265,41	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 000,00	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 000,00	0,66
Ремонт лестничной клетки	по графику	92 500,00	3,04
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		119 151,75	3,92
2.1. Услуги ст оронних организаций		62 809,64	2,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 712,00	1,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 064,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприят ий		56 342,11	1,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 000,00	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 342,11	0,37
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	19 019,69	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		37 001,00	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 499,00	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 502,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		325 536,11	10,70
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		384 132,61	12,62
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		384 132,61	12,62
Общая площадь, м2		2 535,70	2 535,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г. Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)