

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 127

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	14,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		247 655,81	7,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		239 115,81	6,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 871,36	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	656,57	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 011,89	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 609,05	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 581,94	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	118 485,00	3,39
Общестроительные работы	по графику	19 650,00	0,56
Сантехнические работы	по графику	25 000,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	9 250,00	0,26
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 220,38	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		50 041,68	1,43
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 047,00	0,77
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 717,12	0,42
Дератизация	ежемесячно	839,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	891,48	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 178,70	1,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 641,34	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 537,36	0,36
3. Общие эксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 389,18	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 956,90	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 252,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 704,00	0,39
Итого стоимость услуг		429 222,27	12,30
Итого стоимость услуг с НДС		506 482,28	14,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		506 482,28	14,51
Общая площадь, м²		2 909,00	2 909,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____
 Председатель Совета МКД _____ (подпись)