

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		193 881,05	5,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		175 754,05	5,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 608,73	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	558,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 792,61	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 151,48	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 761,70	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 331,00	1,94
Общестроительные работы	по графику	18 500,00	0,57
Сантехнические работы	по графику	17 500,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	12 550,00	0,38
1.2. Услуги сторонних организаций		18 127,00	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 587,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 417,59	3,50
2.1. Услуги сторонних организаций		48 463,96	1,48
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	23 932,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,41
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 953,63	2,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 902,03	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 051,60	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 855,52	0,64
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и управлению жилищным фондом		39 818,70	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 419,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 399,00	0,38
Итого стоимость услуг		368 972,86	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		435 387,97	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		435 387,97	13,31
Общая площадь, м2		2 726,70	2 726,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р. К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)