

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		46 000,00	0,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		347 593,74	6,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		256 766,14	4,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	973,48	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 856,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 435,72	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 000,00	0,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 000,00	1,06
Ремонт лестничной клетки	по графику	146 500,00	2,77
1.2. Услуги сторонних организаций		90 827,60	1,72
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	90 827,60	1,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		199 234,55	3,77
2.1. Услуги сторонних организаций		44 485,04	0,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 925,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		154 749,51	2,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	136 021,35	2,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 728,16	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 330,62	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 224,91	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 337,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 887,00	0,36
Итого стоимость услуг		646 383,82	12,22
Итого стоимость услуг с НДС		762 732,91	14,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		716 732,91	13,55
Общая площадь, м2		4 409,10	4 409,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)