

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )	13,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )	14,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>439 399,64</b>	<b>8,15</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>431 124,64</b>	<b>8,00</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 622,22	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	956,56	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 188,86	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 214,96	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 270,04	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	101 806,00	1,89
Общестроительные работы	по графику	119 650,00	2,22
Сантехнические работы	по графику	58 000,00	1,08
Электромонтажные работы	по графику	48 416,00	0,90
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 275,00</b>	<b>0,15</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>142 526,57</b>	<b>2,64</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 111,20</b>	<b>0,91</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	39 013,00	0,72
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 278,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 480,36	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 415,37</b>	<b>1,73</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 086,97	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 328,40	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>31 348,93</b>	<b>0,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>64 592,61</b>	<b>1,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 181,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 411,00	0,36
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>677 867,75</b>	<b>12,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>799 883,95</b>	<b>14,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки</b>		<b>799 883,95</b>	<b>14,84</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 493,00</b>	<b>4 493,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)