

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,16

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		333 836,24	3,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		333 836,24	3,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 382,81	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	832,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 705,57	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 395,03	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 245,00	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	161 000,00	1,90
Общестроительные работы	по графику	18 000,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	55 000,00	0,65
Электромонтажные работы	по графику	12 275,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		461 101,60	5,43
2.1. Услуги сторонних организаций		253 510,63	2,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 153,00	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 248,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 373,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 622,50	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 090,00	2,03
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		207 590,97	2,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 826,03	0,96
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	98 803,94	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 961,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 151,51	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 786,14	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 135,14	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 651,00	0,30
Итого стоимость услуг		946 875,49	11,15
Итого стоимость услуг с НДС		1 117 313,08	13,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 117 313,08	13,16
Общая площадь, м2		7 073,90	7 073,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)