

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 193**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

18,81

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

20,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>33 759,65</b>	<b>7,70</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 759,65</b>	<b>7,70</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	209,52	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 065,51	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 461,14	1,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 163,48	1,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 860,00	4,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>29 535,50</b>	<b>6,74</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>6 184,48</b>	<b>1,41</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	4 262,00	0,97
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	60,72	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>23 351,02</b>	<b>5,33</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 000,00	5,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 351,02	0,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 427,17</b>	<b>1,24</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 651,46</b>	<b>1,29</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 674,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 977,00	0,45
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>74 373,78</b>	<b>16,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>87 761,06</b>	<b>20,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС</b>		<b>87 761,06</b>	<b>20,01</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>365,40</b>	<b>365,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)