

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.  
на основании акта осеннего осмотра  
Революционная, 195**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )  
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

19,80  
21,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>39 085,09</b>	<b>9,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>39 085,09</b>	<b>9,11</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	206,60	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 042,18	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 436,31	1,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 500,00	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 900,00	6,74
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>27 024,10</b>	<b>6,30</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 709,38</b>	<b>1,80</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 792,00	1,35
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>19 314,72</b>	<b>4,50</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 000,00	4,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 314,72	0,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 023,11</b>	<b>1,17</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 448,01</b>	<b>1,27</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 594,01	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 854,00	0,43
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>76 580,31</b>	<b>17,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>90 364,77</b>	<b>21,07</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>90 364,77</b>	<b>21,07</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>357,40</b>	<b>357,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)