

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 201/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

13,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>18 756,20</b>	<b>4,03</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>18 756,20</b>	<b>4,03</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	202,52	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 130,53	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 423,15	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 000,00	2,58
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>28 349,41</b>	<b>6,09</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>6 948,10</b>	<b>1,49</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 027,00	1,08
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование дымоходов	4 раза в год	269,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	59,34	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>21 401,31</b>	<b>4,60</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 980,00	4,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 421,31	0,31
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>5 243,15</b>	<b>1,13</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 892,71</b>	<b>1,27</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 898,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 994,00	0,43
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>58 241,47</b>	<b>12,52</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>68 724,93</b>	<b>14,77</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>68 724,93</b>	<b>14,77</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>387,70</b>	<b>387,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)