

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 209/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 475,08	5,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 475,08	5,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	215,94	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 081,84	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 287,30	1,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 890,00	4,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		21 447,76	4,82
2.1. Услуги сторонних организаций		8 022,16	1,80
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	6 393,00	1,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		13 425,60	3,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	12 000,00	2,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 425,60	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 171,78	0,94
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		6 132,78	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 730,78	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 402,00	0,54
Итого стоимость услуг		56 227,40	12,63
Итого стоимость услуг с НДС		66 348,33	14,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		66 348,33	14,90
Общая площадь, м2		371,00	371,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)